

**Договор № 283-НСШ-А**  
аренды объектов недвижимого имущества

г. Москва

«01» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Новое строительство»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора **Бугая Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Автономная некоммерческая организация «Православная общеобразовательная школа-пансион «Плёсково»**, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Директора **Анисимовой Светланы Вениаминовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в арендное пользование объекты недвижимого имущества (в дальнейшем – помещения), расположенные по адресу: **108833, г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок дома отдыха «Плесково», корпус 10**, общей площадью **1 813,9 кв. м.**

1.2. **Арендодатель** гарантирует, что данные помещения не являются арендованными третьими лицами, что никакие ограничения, договоры и условия по использованию, если таковые существуют, не препятствуют использованию помещений для деятельности **Арендатора**.

Указанные помещения принадлежат **Арендодателю** на праве собственности.

✓ 1.3. Помещения передаются в аренду с подведенными и смонтированными системами электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, противопожарной сигнализации, компьютерной сети, телефонной сети, сети Интернет, эфирного телевидения и предназначены для использования **Арендатором** в соответствии с целевым назначением помещений, в том числе для осуществления медицинской деятельности.

1.4. Передача в арендное пользование помещений осуществляется по Акту приемки-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.5. **Срок аренды устанавливается с «01» сентября 2023 г. по «31» июля 2024 г.**

1.6. Передача в аренду помещений не влечет передачу права собственности на них. В течение всего срока действия настоящего Договора помещения находятся во временном владении **Арендатора** за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Освободить в 10-дневный срок с даты подписания настоящего Договора предоставляемые в аренду помещения и передать их **Арендатору** по передаточному акту.

2.1.2. Устранять аварии, происшедшие не по вине **Арендатора** на территории **Арендодателя**, либо компенсировать затраты **Арендатора** на устранение таких аварий. Устранение последствий аварий осуществляется за счёт виновника аварии в установленном действующим законодательством порядке.

7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны, касательно предмета настоящего Договора, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Договор вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Новое строительство»**

109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7

ИНН 7709563302

Р/с 40702810106800001316, Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО), г. Москва,

К/с 30101810145250000411, БИК 044525411

### АРЕНДАТОР:

**АНО «Православная общеобразовательная школа-пансион «Плёсково»**

108833, г. Москва, Поселение Михайлово-Ярцевское, посёлок д/о Плесково, корпус 10

ИНН 5074013540, КПП 77511001,

ОКПО 48776885, ОКОНХ 92310,

р/с № 40703810200010059488 в АО ЮниКредит Банк г. Москва,

к/с № 30101810300000000545

БИК 044525545

От Арендодателя



От Арендатора

